

OR. 17AD. 6. 2014

Wojewódzka Inspekcja  
Geodezyjna i Kartograficzna  
w Rzeszowie

GK-I.431.3.2.2014

## PROTOKÓŁ KONTROLI DORAŻNEJ

### Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090).
- Zarządzenie Nr 2/14 Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 28.05.2014 r. (*strona nr 1 akt kontroli*).

**Organ zarządzający kontrolę:** *Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.*

**Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej:** *Starosta Rzeszowski  
Starostwo Powiatowe w Rzeszowie  
ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów.*

**Kierownik jednostki kontrolowanej:** *Pan Józef Jodłowski – Starosta Rzeszowski –  
na zajmowanym stanowisku od dnia 19.10.2005 r.*

### Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielali:

<i>Pan Wiesław Rzym</i>	- <i>Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Gruntów Rolnych,</i>
<i>Pan Henryk Dąbrowski</i>	- <i>Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie.</i>
<i>Pani Genowefa Stramska</i>	- <i>Kierownik Oddziału Dokumentacji i Kartografii w PODGiK w Rzeszowie.</i>

**Kontrolę przeprowadzono w dniach:** *11.06.2014 r. i 27.06.2014 r.*

### **Przedmiot kontroli:**

Sprawdzenie prawidłowości kontroli i przyjęcia do zasobu operatu o numerze ewidencyjnym 712730-216/2013 wykonanego przez geodetę uprawnionego Pana Andrzeja Kozaka - „USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE Andrzej Kozak, 35-113 Rzeszów, ul. Wita Stwosza 15/7”.

### **Kontrolę przeprowadziła:**

**Beata Ruchaj-Stramska** – główny specjalista w Oddziale Kontroli i Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie na podstawie upoważnienia GK-I.431.3.2.2014 z dnia 28.05.2014 r. udzielonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (*strona nr 2 akt kontroli*).

### **Obowiązujące przepisy:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

### **OPIS STANU FAKTYCZNEGO:**

Na podstawie zebranych dokumentów i wyjaśnień Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (dalej PODGiK) w Rzeszowie oraz Kierownika Oddziału Dokumentacji i Kartografii w PODGiK w Rzeszowie ustalono niżej opisany stan faktyczny:

W dniu 22.11.2013 r. do PODGiK w Rzeszowie wpłynęło zgłoszenie pracy geodezyjnej złożone przez firmę „USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE Andrzej Kozak, 35-113 Rzeszów, ul. Wita Stwosza 15/7”. Zgłoszona praca dotyczyła wykonania „podziału działki nr 1565 – mapa do celów (sądowych) prawnych” położonej w Wysokiej Głogowskiej, gm. Głogów Małopolski. Według informacji zamieszczonej w zgłoszeniu kierownikiem pracy był geodeta uprawniony Pan Andrzej Kozak posiadający uprawnienia zawodowe nr 7804 zakres 1, 2, 5. W zgłoszeniu określono termin zakończenia pracy na dzień

30.04.2014 r. Potwierdzenie przedmiotowego zgłoszenia przez PODGiK w Rzeszowie nastąpiło w dniu 25.11.2013 r. Pracę zarejestrowano pod numerem ewidencyjnym 712730-216/2013. Materiały niezbędne do wykonania pracy zostały udostępnione Wykonawcy w dniu 26.11.2013 r.

W dniu 01.04.2014 r. wpłynął do PODGiK w Rzeszowie wniosek Geodety uprawnionego o przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonania ww. pracy – *załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*. Wniosek wpłynął w terminie zadeklarowanym w zgłoszeniu pracy.

W dniu 01.04.2014 r. w PODGiK w Rzeszowie przeprowadzono kontrolę ww. dokumentacji zgodnie z § 9 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa (dalej MRRIb) z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. Nr 78 poz. 837). W wyniku jej przeprowadzenia Kontrolujący stwierdził, że przedstawiona dokumentacja techniczna nadaje się do przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod warunkiem usunięcia usterek wymienionych w protokole kontroli z dnia 01.04.2014 r. – *załącznik nr 2 do niniejszego protokołu*. Dokumentacja techniczna została zwrócona Wykonawcy do poprawy. W dniu 04.04.2014 r. geodeta uprawniony Pan Andrzej Kozak przedłożył ponownie operat do kontroli. Kontrolujący stwierdził usunięcie usterek w przedłożonej pracy geodezyjnej i w dniu 08.04.2014 r. dokumentacja techniczna została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### USTALONE NIEPRAWIDŁOŚCI:

W wyniku wykonanej w ramach niniejszej kontroli doraźnej powtórnej kontroli przedmiotowej dokumentacji w zakresie określonym w § 9 pkt 1 rozporządzenia MRRIb z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania ... stwierdzono, że zawiera ona następujące nieprawidłowości:

1. W sprawozdaniu technicznym jako zleceniodawcę podano właściciela działki nr 1158 – działka o podanym numerze nie występuje w operacie;
2. Sprawozdanie techniczne nie zawiera informacji dotyczącej, które istniejące znaki graniczne zostały odszukane a które punkty graniczne zostały zastabilizowane;
3. W protokołach utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych z dnia 04.12.2013 r. i z dnia 21.12.2013 r. (str. 38 i 39 operatu) wpisano, że geodeta „dokonał (utrwalenia) okazania na gruncie (nowo) wyznaczonych punktów granicznych nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako nowe granice podziałowe dla dzielonej działki nr 1565”. Taki opis budzi wątpliwości co do faktycznego przedmiotu tych prac i których punktów one dotyczyły (w szczególności czy zastabilizowano granicę sporną);
4. Ww. protokoły zawierają informację, że „do utrwalenia punktów granicznych użyto butelki szklanej, jako znaku podziemnego oraz kamienia granicznego betonowego jako znaku naziemnego”, natomiast w wykazie współrzędnych punktów granicznych wartość atrybutu STB (kod stabilizacji punktu granicznego) podano liczbę 3 określającą stabilizację znakiem naziemnym;

5. Brak szkiców połowych utrwalonych punktów granicznych stanowiących – jak napisano - załączniki do ww. protokołów;
6. W operacie brak dzienników z pomiaru kontrolnego zastabilizowanych punktów granicznych;
7. W wykazie współrzędnych punktów granicznych (str. 37 operatu) przy punktach nr 21780, 21787 jako atrybut ZRD (źródło danych o położeniu punktu granicznego) podano liczbę 5 - dotyczącą zatwierdzonych projektów podziału nieruchomości;
8. Szkic z numeracją punktów granicznych (str. 40 operatu) wraz z wykazem współrzędnych punktów granicznych (str. 37 operatu) sugeruje, że wszystkie wymienione tam punkty (łącznie z pkt nr 21787) zostały zastabilizowane, natomiast na mapie z projektem podziału nieruchomości punkt nr 21787 wykazano jako niezastabilizowany;
9. Dziennik pomiarowy nie zawiera adresu obiektu objętego pomiarem oraz informacji (str. 3 dziennika) o wykonawcy i podpisu osoby, która wykonała pomiar - § 71 ust. 6, pkt 3 lit. a i c, pkt 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej MSWiA) z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);
10. Brak wykazu współrzędnych o których mowa w § 67 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów ... oraz wynikający stąd brak pełnego wykazu zmian danych ewidencyjnych (§ 71 ust. 2 pkt 7 rozporządzenia w sprawie standardów);
11. Na mapie z projektem podziału brak informacji w formie opisowej o punktach wyznaczających granicę będących przedmiotem sporu o czym mowa w § 67 ust. 4 ww. rozporządzenia w sprawie standardów.

### **WNIOSKI Z KONTROLI:**

Kontrola wykazała, że dokumentacja techniczna o numerze ewidencyjnym 712730-216/2013 została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pomimo opisanych wyżej nieprawidłowości.

Integralną część niniejszego protokołu stanowi:

- załącznik nr 1 – wniosek o przyjęcie operatu do zasobu z dnia 01.04.2014r.
- załącznik nr 2 – protokół kontroli operatu z dnia 01.04.2014r.

**Na tym protokół zakończono.**

Zgodnie z § 13 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, kierownik jednostki kontrolowanej lub osoba pełniąca jego obowiązki może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.

Odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do podpisania go przez kontrolującą i realizacji ustaleń kontroli. Od ustaleń protokołu służy prawo złożenia zastrzeżeń do organu zarządzającego kontrolę w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolnej.

Kontrolę odnotowano w książce kontroli prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie w dniu 11.06.2014 r. pod poz. nr 13/2014.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden wręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej w dniu 27 czerwca 2014 r.

**Kontrolująca:**

główny specjalista  
w Wojewódzkiej Inspekcji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Rzeszowie  
*Beata Ruchaj-Stramska*  
mgr inż. Beata Ruchaj-Stramska

Rzeszów, dnia 27 czerwca, 2014 r.

**Kierownik jednostki kontrolowanej:**

STAROSTA RZESZOWSKI  
*Józef Jodłowski*

Rzeszów, dnia 27.06:....., 2014 r.

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli  
do zapoznania się i podpisania  
w dniu 27.06 czerwca 2014 r.

**Kierownik jednostki kontrolowanej**

STAROSTA RZESZOWSKI  
*Józef Jodłowski*

STAROSTWO POWIATOWE  
W RZESZOWIE  
35-959 Rzeszów, ul.Grunwaldzka 15

Lat. nr 1

USŁUGI GEODEZYJNE I PROJEKTOWE  
Andrzej Kozak  
35-113 Rzeszów, ul. Wita Stwosza 15/7  
Tel. 017 856 53 58 NIP 813-114-64-93  
(pieczęć wykonawcy roboty)

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ  
w Rzeszowie

L. ks. rob. : 7801/129 / 2013  
PODGIK.440. 8894 . 2013

KERG: 712730 - 216 / 2013

Wiosna Crogowska  
(obiekt)

Roboty ziemne nr. 1565  
(asortyment)

Proszę o przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonanej roboty j. w.:

Operat techniczny: 1. skanacja + uszczelnienie TXT  
oraz o nadanie cech dokumentu następującym materiałom dla zamawiającego:

BRZG. MAPY z PROJEKTEM PODMIOTOW NIEZŁUCHOWOŚCI (do celów sądowych)

Wnioskuje o wyłączenie z zasobu ośrodka następujących dokumentów: 700008.04. nr. 8102, 8103, 8104, 8105, 8100, 8108, 8106, 7609 z powodu zastąpienia nowymi punktami o dokumencie ROZWIĄZ

Informuję, że zaktualizowano opisy topograficzne punktów osnowy nr:

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Rzeszowie

Geodeta Uprawniony  
Andrzej Kozak  
35-113 Rzeszów, ul. Wita Stwosza 15/7  
Pozwolenie M.G.103 nr 7804  
NIP 813-114-64-93, tel. 017 856 53 58  
(podpis wykonawcy)

20.03.2014  
(data)

WPE.  
DNIA 01.04.2014 \* NIP 813-114-64-93

L.dz. skierowano

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Rzeszowie

WPE.  
DNIA 04.04.2014 \*

L.dz. skierowano

Wpłynęło do ośrodka w dniu: 2014-04-08

Włączono do zasobu ośrodka w dniu: 2014-04-08

Uwagi: P. 1016. 2011. 1774

Z up. STAROSTY  
Marek Płonka  
starosta powiatu  
(podpis kontrolującego)

GK-T.431.3.2.2014

# OSWIADCZENIE WYKONAWCY

Zestawienie jednostek: (dotyczy pracy wymienionej na stronie tytułowej niniejszego wniosku).  
Powierzchnia opracowania: ..... (ha), zmiany w treści obligatoryjnej: (tak/nie)\* (dotyczy tabeli II pkt. 1, 2, 3, 7 i III pkt. 6).  
Pierwotna skala mapy: *1:1000* (dotyczy tabeli II),  
Liczba działek, punktów granicznych: *3* (szt.) (dotyczy tabeli I, pkt. 1-10 i tab. III, pkt. 1-4),  
Inwentaryzacja budynku: ..... (budynek) (dotyczy tabeli I, pkt. 11),  
Inwentaryzacja przyłączy: ..... (szt.) (dotyczy tabeli I, pkt. 12, 13) oraz wg branż ilości w metrach:  
woda: ....., energia: ....., telekomunikacja: ....., kanalizacja: ....., gaz: ....., inne: .....,  
Inwentaryzacja sieci uzbrojenia terenu (rodzaj sieci ..... - metry ..... ) (dotyczy tabeli I, 14, 15);  
Inwentaryzacja obiektu punktowego - ilość ..... (pkt.) (dotyczy tabeli I, pkt. 16),  
Rodzaj i ilość kopii wykonanych przez PODGiK: .....

Wypełnia wykonawca.

Geodeta Uprawniony  
Andrzej Kojak  
35-113 Rzeszów, ul. Witosa 15/7  
Pozwolenie M.G.P. 7804  
NIP 813-114-84-93, tel. 17 856-53-68  
(pieczęćka i podpis wykonawcy)

Wypełnia wykonawca

Wypełnia PODGiK

Przyjęto zlecenie do kontroli na numerycznej mapie ewidencyjnej i przegrano współrzędne (\*.gra, \*.kla, \*.plik):

*(plik)* 04.04.2014 *lkk*  
28.03.2014 *lkk*  
(data i podpis)

Wypełnia PODGiK

Wypełnia ZUDP

Sprawdzono z materiałami ZUDP:

Sprawdzono dnia: ..... (data)  
..... (podpis)

Wypełnia ZUDP

## Uwagi z bieżącej kontroli

- powtórzenie wyliczeń z dobt. do m<sup>2</sup>
- brak pliku „8384.pik” do stwierdzenia szeregu aktów sytuacyjnych

31.03.2014 *J. Żuk*

*poprawka 02.04.2014*  
MŁODSZY GEODETA  
Tomasz Płoszaj

GEODEZJA  
I SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI  
Józef Żuk  
35-604 Rzeszów, ul. Nagleškowa 3/2  
tel. 017 857-54-46  
NIP 813-123-38-26, REGON 180238017

## PROTOKÓŁ KONTROLI KOŃCOWEJ

W dniu *8.04.2014* przeprowadzono kontrolę dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonania pracy geodezyjnej wymienionej w niniejszym wniosku. Skontrolowano operat techniczny i stwierdzono, że przedstawiona dokumentacja techniczna nadaje się do przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

mgr inż. Józef Żuk  
Geodeta Uprawniony Nr 3035  
35-604 Rzeszów  
ul. Nagleškowa 3/2  
(pieczęćka i podpis kontrolującego)

STACJA REZERWOWA  
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GRODE (polecenie ośrodka)  
Rzeszów  
35-064 Rzeszów, ul. Targowa 1  
tel. 17 861 48 38, fax 17 862 66 60  
centrala 17 862 74-71, wew. 192, 195

# PROTOKÓŁ KONTROLI

W dniu 1.04.2014 przeprowadzono kontrolę dokumentacji technicznej powstałej w wyniku wykonania roboty zgłoszonej pod nr KERG 4127.30-216/2013 (440,8994.2013)

Dotyczącej: podziału nieruchomości - działka(i) ..... 1565

Obsz. Wysoka Głogowska

Wykonawca roboty - Książki Arolnej

Skontrolowano: operat techniczny oraz kartowanie na pierwotnym mapy zasadniczej (numerycznej mapie ewidencyjnej)

i stwierdzono, że przedstawiona dokumentacja techniczna:

nadaje się do przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod warunkiem usunięcia następujących usterek:

- 1) Wymagane są poprawki planu granicznych podane w wykazie uwag na plan granicznych oraz przyjęte do obliczeń pola powierzchni działek 1565/1 i 1565/2. Mają dokonać wymiarów, składowych pomiarów technicznych. Zatem błąd jest podstaw do uchylenia w sprawie podziału (wykaz uchylenia granicznych) pola powierzchni działek 1565/1 i 1565/2 o łącznej powierzchni 0,01 ha i j. niezgodnie z obowiązującymi przepisami (0,0001 ha).
- 2) Powinno być poprawione ustalenie podane w "Uwagach" z broszury kontroli.

Poprawione 03.04.2014 r.

Przedłożoną dokumentację zwraca się wykonawcy:

INSTRUKCJA WYMAGANIA: 02.04.2014 r.

mgr inż. Józef Żuk  
geodeta uprzednio Nr 3035  
35-001 Rzeszów  
ul. Nasiepna 3/2

(Podpis przeprowadzającego kontrolę)